



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 1649/23
Идент. број предмета: 96-01-01649-23-0112
Дана 20.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD**, Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384, чији је пуномоћник адв. Игор М. Пршић, Београд, Интернационалних бригада бр. 69, против извршног дужника **PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I PROMET AUTOCOBESTPRODUCT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)**, Младеновац (варош), ул. Савића млин бр. 6, МБ 20726245, ПИБ 107021670, ради извршења на основу извршне исправе, дана 20.03.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 14.03.2024. године одржано друго јавно надметање, да је непокретност додељена купцу – извршном повериоцу за износ почетне цене од 57.777.324,68 динара, те да је купац – извршни поверилац ослобођен плаћања продајне цене у складу са чл. 192. Закона о извршењу и обезбеђењу.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Објекат осталих индустријских делатности - фабрика облога, бр. објекта 1, укњижене бруто површине 5.988,00м², измерене нето корисне површине 6.417,03м², измерене бруто грађевинске површине 6.574,00м² број етажа у приземљу: 1, са галеријом нето корисне површине 532,24м², ул. Савића млин број 6, који се налази на катастарској парцели 3810 КО Младеновац варош,

купцу **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD**, Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Младеновац да упише право својине на напред описаној непокретности у корист купца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD**, Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Младеновац да брише све терете уписане на напред описаној непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 15 дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 105/2016, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019).

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче право својине даном доношења закључка о предаји непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-1117/2023 од 05.07.2023. године одређено је извршење ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 564.753,51 евра да законском затезном каматом и судским трошковима, уписом решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности, продајом непокретности те намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Дана 14.03.2024. године одржано је друго усмено јавно надметање на коме је непокретност додељена купцу PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKI LIZING ERSTE LEASING DOO, BEOGRAD, Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 3А, МБ 17488104, ПИБ 102941384 као најповољнијем понуђачу за укупну продајну цену у износу од 57.777.324,68 динара.

Дана 19.03.2024. године извршни поверилац је доставио обрачун висине трошкова поступка и стања дуга на дан одржавања другог јавног надметања.

Одредбом чл. 192. ст. 4. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да *„Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене“*.

Применом напред цитираних законских одредби, продајна цена од **57.777.324,68 динара** умањује се за висину трошкова поступка извршења - **989.961.37 динара**, за висину потраживања извршног повериоца на дан 14.03.2024. године – **1.115.093,89 ЕУР-а**, односно продајна цена не досеже укупан износ потраживања на име трошкова поступка и потраживања хипотекарног повериоца првог реда, који је купац непокретности.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано је да се *„закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог*

да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду напред наведено, Јавни извршитељ је применом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник“ РС 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања закључка.

